

Sammanträdesdatum 2025-09-25

§ 47 Beställning av exploateringsuppdrag för Norr 9:1

Diarienummer: 25KS413

Expedieras till:

Livsmiljö Gävle enheten projekt och exploatering

Beslut

Samhällsbyggnadsutskotten beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 11:11

att godkänna beställning av exploateringsuppdrag för Norr 9:1

Ärendebeskrivning

Exploateringsuppdraget syftar till att i samband med ett framtida planarbete upprätta exploateringsavtal att säkra kommunala åtaganden, resurser samt kostnadsfördelning för åtgärder på kommunal mark utanför ett framtida planområde med berörda fastighetsägare inom kvarteret Påvel Ångerman. Genom att säkra ett genomförande av allmän plats via avtal minskas risk för att genomförandet av förbättrad infrastruktur inte fullföljs. Förutsättningen är full kostnadstäckning från exploatörer för åtgärder på allmän plats.

Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om planbesked (2024-12-09). Ansökan omfattar ca 18 nya hotellrum i en tvåvåningspåbyggnad av hotellets befintliga byggnad längs Hattmakargatan.

Hotellet har idag 65 rum vilket innebär att föreslagen påbyggnad innebär en ökning av antal rum med drygt 25%.

Hotellfastigheten Norr 9:1 kommer att gynnas av ett öppnande av Hattmakargatan från Staketgatan på sikt, vilket föranleder kommunens bedömning att fastighetsägaren till Norr 9:1 bör delfinansiera åtgärd på den allmänna platsen Hattmakargatan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Beställning av exploateringsuppdrag för Norr 9:1, dnr 25KS413-2

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-09-25

- Beställning av exploateringsuppdrag för fastigheten Norr 9 1, dnr 25KS413-1